

GREEN

მზის, სმლის, ჭაღის ზღვის სანაპირო!

Residence



ახალი მუდამური პანორამული კომპლექსი ბათუმის სანაპირო ზოლზე,
გამორჩეული ლოკაციითა და ხელით



TOWER GROUP

მრავალფუნქციური კომპლექსი შავი ზღვის სანაპიროზე

- ▶ იშვიათი რეკრეაციული გარემო და მიკროკლიმატური ზონა მწვანე კონცხის დასახლებაში
- ▶ ბოტანიკური ბაღიდან 400 მეტრში
- ▶ პრემიუმ კლასის აპარტამენტები ტერასით ზღვისა და ბოტანიკური ბაღის ხედებით
- ▶ აპარტამენტები ექსკლუზიური დიზაინით
- ▶ აპარტამენტები კეთილმოწყობილი იქნება სრულად ავეჯითა და ტენიკით
- ▶ ღია აუზი ზღვის შემავალი წყლით
- ▶ სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი
- ▶ რესტორანი, ბარი და სავაჭრო ობიექტები



TOWER GROUP

GREEN რატომ? *Residence*

- ▶ ზღვის პირველი ზოლი
- ▶ მდებარეობა ბათუმში (400-450 მ მოშორებით ბოტანიკური ბაღიდან)
- ▶ ეკოლოგიური სისუფთავე/უნიკალური ლანდშაფტი
- ▶ სრული ინფრასტრუქტურა
- ▶ 5 წუთი ბათუმის ცენტრიდან
- ▶ ზღვისა და მთის კომბინაცია

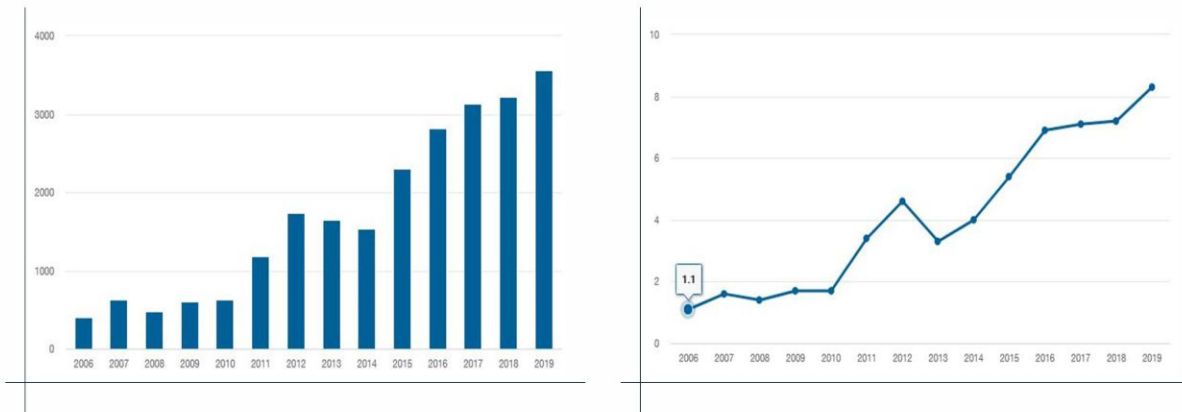


ინვესტირება **GREEN** პროექტში *Residence*

რატომ?

- ▶ საქართველოს უძრავი ქონების ბაზარი 2006 წლიდან დღემდე, განიცდის მკვეთრ ზრდას. ბოლო 15 წლის განმავლობაში 700%-ით.

Green Residence გთავაზობთ პრემიუმ კლასის აპარტამენტებს ზღვის პირველ ზოლში, რომლის ღირებულებაც ყოველ წელს გაიზრდება. ჯერ კიდევ, მშენებლობის დაწყებიდან დასრულებამდე, აპარტამენტის ღირებულება 30%-ით გაიზრდება.



- ▶ Green Residence ეს არის სასტუმრო ტიპის აპარტამენტი, რომელიც უზრუნველყოფს სტუმრების მაქსიმალურ კომფორტს.

ყველა აპარტამენტი გაქირავდება მთელი წლის განმავლობაში, რაც უზრუნველყოფს ინვესტირებული თანხის შემოსავალს 8%-დან 12%-მდე.



GREEN მოიცავს: *Residence*

- ▶ 670 აპარტამენტი
- ▶ 230 ავტომობილზე გათვლილი მიწისქვეშა პარკინგი
- ▶ კაფე-ბარი, რესტორნები
- ▶ ფიტნესი და სპა გამაჯანსაღებელი ცენტრი
- ▶ საბავშვო გასართობი სივრცე, აუზი შემომავალი ზღვის წყლით
- ▶ ღია ტერასა ზღვისა და მთის ხედებით
- ▶ სხვადასხვა ტიპის კომერციული, საოფისე ფართები და სხვა



TOWER GROUP

LUX კლასის ინტერიერის დიზაინი

- ▶ დეტალებზე ორიენტირებული და ინდივიდუალური მიდგომა
- ▶ ევროპული ხარისხი და ეკოლოგიურად სუფთა მასალები
- ▶ მთლიანად მორგებული შუშ პირებზე



"TOWER GROUP" ბიზნესობი:



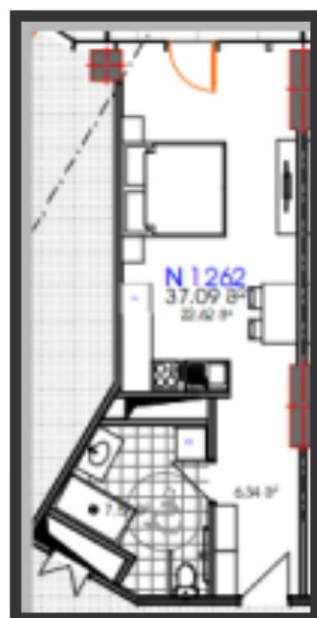
- ▶ დეველოპერული კომპანია მრავალწლიანი გამოცდილებით სამშენებლო სფეროში
- ▶ წარმატებული ინვესტირების შესაძლებლობა უძრავ ქონებაში
- ▶ კრემიუმ კლასის აპარტამენტები ევრორემონტით, შემდგომში გაქირავების შესაძლებლობით
- ▶ უნიკალური ლოკაციები
- ▶ მართივი 3 წლიანი შიდა უპროცენტო განვადება, 30% თანამონაწილეობით

GREEN - ინვესტირების უნიკალური შესაძლებლობა მწვანე კონცხზე, ზღვისპირა ზოლში

Residence

აპარტამენტები:

GREEN
Residence



სტუდიო

ფართობი:

34.10 – 42.21 M²



1-ოთახიანი

ფართობი:

46.80 - 58.36 M²



2-ოთახიანი

ფართობი:

90.57 - 110.40 M²



TOWER GROUP

GREEN *Residence*

გეგმარება და ფასი:

სართული 2-3-4	2 500	2 150	1 900	1 500
სართული 5-6	2 600	2 450	2 050	1 650
სართული 7-8	2 700	2 500	2 250	1 700
სართული 9-10	2 800	2 600	2 200	1 850
სართული 11-12	2 900	2 700	2 400	1 950



გადახდის პირობები:

- 10%-მდე ფასდაკლება სრული გადახდის შემთხვევაში
- შიდა უპროცენტო განვადება წინასწარი 30% თანამონაწილეობით (კროეჟტის დასრულების ვადამდე)
- კარტნიორი ბანკების იკოთეკური სესხის შემთხვევაში გამართივებული იკოთეკური სესხი კონკრეტული ბანკების მიმდინარე ტარიფების შესაბამისად ინდივიდუალური პირობებით

აპარტამენტის ტიპი	M ²	საწყისი ფასი კვ. მ ² (რემონტით, ავეჯითა და ტექნიკით)	სრული ღირებულება	თანამონაწილეობა 30%	განვადება 70% 36 თვე ყოველთვიური გადასახადი
სტუდიო	34.10	1 500 \$	51 150 \$	15 345 \$	995 \$
1-ოთახიანი	46.80	1 500 \$	70 200 \$	21 060 \$	1 365 \$
2-ოთახიანი	90.57	1 650 \$	149 441 \$	44 832 \$	2 905 \$





TOWER GROUP



საქართველო, ბათუმი,
თამარ მეფის გზატკეცილი



Tower Group • თაუერ ჯგუფი



www.towergroup.ge



0 422 22 22 22



598 44 22 22
598 55 22 22



595 54 22 22
595 74 22 22