

# GREEN

## Residence

Зеленый рай на побережье моря...

Инвестиционный проект



Многофункциональный комплекс на берегу моря



TOWER GROUP

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "TOWER GROUP"

"TOWER GROUP" - дочерняя компания  
девелоперской группы "Gza",  
компании с 15-летним солидным опытом  
в сфере девелопмента.



- ▶ Компания «Gza» - успешно и быстро выполняет все типы девелоперских и инфраструктурных проектов. Работая вместе с другими лидерами отрасли в стране, группа реализовала и воплотила в жизнь множество очень прибыльных проектов.
- ▶ «Gza» владеет собственным технопарком, оборудованным по последнему слову техники, представленной на рынке. Таким образом, компания является ведущим производителем бетона и асфальта в западной части страны.

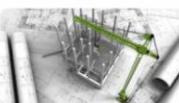


T O W E R      G R O U P



## УСЛУГИ:

- ◆ Геодезия
- ◆ Проектирование
- ◆ Производство  
плитки, бетон, асфальт, колодец, щебень
- ◆ Лабораторная и видеоконтрольная инспекция
  - Лаборатория бетона
  - Лаборатория асфальта
- ◆ Аренда строительной техники
- ◆ Строительство  
Строительство дорог и автомагистралей,  
строительство канализационных систем,  
реконструкция, реабилитация инфраструктуры



## ПРОЕКТЫ:

- ◆ «БАТУМИ ЦЕНТРАЛ» -  
железнодорожный комплекс
- ◆ «ДОМ В СТАРОМ БАТУМИ»
- ◆ Гостиничный комплекс  
«ШАТО КВИРИКЕ»
- ◆ Горынский комплекс  
«Квирике Хиллс»
- ◆ ПАНОРАМА
- ◆ ГРИН РЕЗИДЕНС



# GREEN ПОЧЕМУ? *Residence*



- ▶ Редкая рекреационная среда и микроклиматическая зона в поселении Зеленого мыса
- ▶ 400 метров от Ботанического сада
- ▶ Экологически чистая/зеленая среда, уникальный ландшафт
- ▶ Сочетание вида на море и горы
- ▶ Первая линия моря
- ▶ Апартаменты премиум-класса с евроремонтом, эксклюзивным дизайном, мебелью и техникой



# GREEN RESIDENCE

- 670 апартаментов
- Подземный паркинг на 230 мест
- Открытый бассейн с морской водой
- Детские развлекательные зоны
- СПА и оздоровительный центр
- Рестораны, кафе-бары
- Полностью оборудованная инфраструктура
- Открытые террасы с панорамным видом на море и горы



# GREEN *Residence*

- ▶ Прямой выход со двора на пляж через тоннель
- ▶ Прямо на пляже расположен рыбный ресторан
- ▶ Пирс, выходящий прямо в море, также будет местом для открытых и закрытых кафе-баров



# ДИЗАЙН КЛАССА LUX

## Экстерьер:

- ▶ Алюминиевый фасад
- ▶ Перила балконов сделаны из двойного закалённого стекла
- ▶ Колоны отделаны искусственным камнем

## Интерьер:

- ▶ Эксклюзивный дизайн, ориентированный на детали
- ▶ Возможность выбрать подходящий вам интерьер
- ▶ Европейское качество и экологически чистые материалы
- ▶ Полностью оборудован для людей с ограниченными физическими возможностями

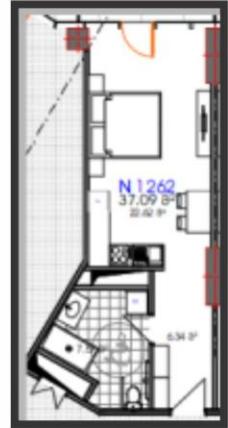


# TOWER GROUP ПРЕДЛАГАЕТ:

- ▶ Возможность успешно инвестировать в недвижимость
- ▶ Система «Консьерж» обеспечит аренду и управление вашей недвижимостью в будущем
- ▶ Простейшая внутренняя беспроцентная рассрочка с первоначальным взносом 30%

**GREEN** Уникальная возможность  
*Residence* инвестировать в побережье Зеленого мыса

# ВИДЫ АППАРТАМЕНТОВ



## СТУДИЯ

Площадь:

34.10 – 42.21 М<sup>2</sup>



## 1-КОМНАТНАЯ

Площадь:

46.80 - 58.36 М<sup>2</sup>



## 2-КОМНАТНАЯ

Площадь:

90.57 -110.40 М<sup>2</sup>

# GREEN

*Residence*

## ПЛАНИРОВКА И ЦЕНЫ:

ЭТАЖ 2-3-4	2 500	2 150	1 900	1 500
ЭТАЖ 5-6	2 600	2 450	2 050	1 650
ЭТАЖ 7-8	2 700	2 500	2 250	1 700
ЭТАЖ 9-10	2 800	2 600	2 200	1 850
ЭТАЖ 11-12	2 900	2 700	2 400	1 950



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- ▶ Скидка 10% при единовременном платеже
- ▶ Внутренняя беспроцентная рассрочка с первоначальным взносом 30% (покупка недвижимости на период завершения строительства)
- ▶ В случае ипотечных кредитов у банков-партнеров, упрощенный ипотечный кредит по текущим ставкам конкретных банков на индивидуальных условиях

Типы квартиры	M <sup>2</sup>	Начальная цена за M <sup>2</sup> Под Ключ	Общая стоимость	Первый взнос 30%	Рассрочка 70% на 36 месяцев ежемесячный платеж
Студия	34.10	1 500 \$	51 150 \$	15 345 \$	995 \$
1 комнатная	46.80	1 500 \$	70 200 \$	21 060 \$	1 365 \$
2 комнатная	90.57	1 650 \$	149 441 \$	44 832 \$	2 905 \$



Грузия, Батуми,  
шоссе Тамар Мепе

f Tower Group • თაუერ ჯგუფი  
[www.towergroup.ge](http://www.towergroup.ge)

0 422 22 22 22

598 44 22 22  
598 55 22 22

595 54 22 22  
595 74 22 22